**Zasady udziału w Projekcie**

1. Informacje ogólne:
2. W Projekcie mogą wziąć udział osoby będące **właścicielami/współwłaścicielami**  **nieruchomości** znajdujących się **na terenie Miasta Zamość**, które **nie mają zaległości** finansowych na rzecz Miasta Zamość z tytułu niezapłaconego: podatku od nieruchomości, wieczystego użytkowania, opłaty adiacenckiej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, opłat za pobór wody i odprowadzanie ścieków, a ich gospodarstwa domowe zużywają co najmniej 2 000 kWh energii elektrycznej rocznie, zwane dalej Wnioskodawcą.
3. Podstawą udziału w Projekcie jest złożenie wypełnionej i podpisanej Ankiety.
4. Data wpływu odnotowana w dzienniku korespondencji znajdującym się w Biurze Obsługi Interesanta (budynek Ratusza, parter, ul. Rynek Wielki 13 w Zamościu) na złożonej, wypełnionej i podpisanej Ankiety będzie decydowała o kolejność na liście osób zainteresowanych udziałem w Projekcie. Dodatkowym kryterium uczestnictwa   
   w Programie będzie pozytywny wynik weryfikacji formalnej złożonej Ankiety.
5. Ogólne zasady montażu instalacji fotowoltaicznej: ·
6. Panele PV montowane będą wyłącznie na budynkach mieszkalnych jednorodzinnych[[1]](#footnote-1) zlokalizowanych w obrębie Miasta Zamość, do których Wnioskodawca posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności/współwłasności lub wieczystego użytkowania.
7. Panele PV będą montowane na dachach, na połaci skierowanej w kierunku południowym, południo-wschodnim, południowo-zachodnim.
8. Panele PV **nie będą montowane** **na dachach pokrytych materiałem zawierającym azbest**.
9. Moc montowanej instalacji wynosi 3 kW.
10. Energia z instalacji PV może być wykorzystywana wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego, a nadwyżka wprowadzana do sieci energetycznej.
11. We wskazanej lokalizacji nie może być prowadzona żadna działalność gospodarcza oraz działalność rolnicza.
12. Realizacja Projektu
13. Okres realizacji Projektu polegającego na montażu instalacji PV zgodnie z umową o dofinansowanie nr RPLU.04.01.00-06-0112/2016-00 przewidziano na 2021 rok.
14. Wnioskodawca zobowiązany jest do podpisania umowy nieodpłatnego użyczenia części nieruchomości, w celu montażu instalacji, na czas realizacji projektu oraz na   
    5 lat po jego zakończeniu.
15. Złożone ankiety będą weryfikowane pod kątem spełnienia wymagań formalnych.
16. **Złożenie ankiety nie jest równoznaczne z udziałem w Projekcie i otrzymaniem dofinansowania**.
17. Właściciel budynku zobowiązany będzie podpisać umowę z Miastem Zamość na montaż paneli oraz dokonać wpłaty udziału własnego, na wskazany w umowie rachunek bankowy. W przypadku kilku właścicieli, każdy z nich podpisuje umowę z Miastem Zamość.
18. Instalacja PV przez okres 5 lat od zakończenia Projektu jest własnością Miasta Zamość. Po tym czasie instalacja zostanie przekazana Wnioskodawcy odrębną umową.
19. Wysokość dofinansowania w ramach Projektu
20. Maksymalny poziom dofinansowania wynosi 65% kosztów kwalifikowanych netto. Udział własny mieszkańca nie przekroczy 35% kosztów kwalifikowanych netto. Ostateczna kwota wkładu własnego, który wpłacić będzie musiał Właściciela zostanie ustalona po decyzji Zarządu Województwa, opracowaniu dokumentacji technicznej   
    i wyłonieniu Wykonawcy w drodze przetargu.
21. Projekt rozliczany jest z poniesionych, kwalifikowanych kosztów netto. **Podatek VAT w wysokości 8%** (dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których powierzchnia użytkowa nie przekracza 300 m2)[[2]](#footnote-2) **nie jest kosztem kwalifikowanym**, jest w całości kosztem własnym mieszkańca.
22. Wszelkie prace wykraczające poza podstawowy zakres montażu instalacji PV wynikające np. ze złego stanu technicznego istniejącej instalacji są kosztem własnym Wnioskodawcy i nie podlegają dofinansowaniu.

1. Zgodnie z art. 3 pkt 2a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t.Dz.U.2019.1186 z póź. zm.) [↑](#footnote-ref-1)
2. ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) [↑](#footnote-ref-2)